

## Meningkatkan Kualitas Lingkungan Kerja Dan Pelayanan Publik Melalui Desain Kantor Desa Yang Inovatif Di Desa Air Putih Kecamatan Bengkalis

Zulkarnain<sup>1</sup>, Junaidi<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Jurusan Teknik Sipil/Prodi Diploma Tiga, Politeknik Negeri Bengkalis, zulkarnaen@polbeng.ac.id

<sup>2</sup>Teknik Sipil/Prodi D-IV TPJJ, Politeknik Negeri Bengkalis, [junaidi@polbeng.ac.id](mailto:junaidi@polbeng.ac.id)

---

### Abstrak

Permasalahan yang di alami oleh Mitra adalah Pemerintah Desa Air Putih ingin membangun Gedung Kantor Desa Air Putih dengan konsep Melayu dan dilengkapi dengan Balai atau Ruang Rapat yang difungsikan untuk kegiatan yang sifatnya Seminar, Workshop dan Pelatihan yang dilakukan oleh Pihak Desa. Desa Air Putih saat ini memiliki Kantor Pemerintahan yang dibangun oleh Pemerintah Kabupaten Bengkalis namun Kepemilikan Tanah adalah Hak Pakai sehingga Kepala Desa Bapak Syamsuddin memprakarsai ide Pembangunan Gedung Kantor Desa yang nantinya akan di bangun di Tanah Lahan Milik Desa yakni di Bangunan Kantor Desa Air Putih lama dengan Ukuran Tanah 40 m x 17 m. Dengan permasalahan itu maka Tim Pengabdian melakukan Perencanaan Gedung Kantor Desa Air Putih dengan dua Lantai dimana Lantai dasar difungsikan untuk Kegiatan Pemerintahan Desa (Ruang ADministrasi, Ruang Kepala Desa, Sekretaris Kepala Desa, Ruang Keuangan, Ruang Sekretariat, Ruang Kepala Dusun, Ruang Publik dan Front Office) dan di Lantai atasnya adalah Ruang Pertemuan yang hanya dibuat dengan dinding setengah sehingga menyerupai balai kerapatan dan suasananya terbuka, Ruang Sholat dan Toilet. Biaya yang dibuuthkan untuk Pembangunan Gedung Kantor Desa yang dilengkapi dengan Balai kerapatan untuk kegiatan Rapat dan Pelatihan. Dengan biaya sebesar Rp. 981.000.000; Luaran kegiatan ini adalah berupa Gambar Desain, Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Pajangan Desain Gedung Kantor Desa, dipublikasikan pada Media Online dan Didaftarkan HAKI.

**Kata Kunci:** *Desain Gedung, RAB, desa air putih*

### Abstract

*The problem experienced by Mitra is that the Air Putih Village Government wants to build an Air Putih Village Office Building with a Malay concept and equipped with a Hall or Meeting Room which can be used for Seminar, Workshop and Training activities carried out by the Village. Air Putih Village currently has a Government Office built by the Bengkalis Regency Government but the Land Ownership is Right to Use so the Village Head Mr. Syamsuddin initiated the idea of building a Village Office Building which will later be built on Village-Owned Land, namely in the old Air Putih Village Office Building with Land size 40 m x 17 m. With this problem, the Community Service Team planned the Air Putih Village Office Building with two floors where the ground floor is used for Village Government Activities (Administration Room, Village Head's Room, Village Head Secretary, Finance Room, Secretariat Room, Hamlet Head's Room, Public Room and Front Office) and on the top floor is a Meeting Room which is only made with half walls so that it resembles a dense hall and has an open atmosphere, Prayer Room and Toilet. Costs required for the construction of a Village Office Building equipped with a density hall for meeting and training activities. At a cost of Rp. 981,000,000; ; The output of this activity is in the form of design drawings, budget plans (RAB) and village office building design displays, published on online media and registered with HAKI, Journal TANJAK..*

**Keywords:** *building design, Bill Of Quantity, air putih village*

---

## 1. Pendahuluan

Desa air putih merupakan salah satu Desa di Kecamatan Bengkalis, Sumber PADes cukup tinggi dari bidang usaha dan pelayanan yakni pajak retribusi Desa. Dengan adanya pendapatan yang tinggi Pemerintah Desa ingin membangun Gedung kantor Desa dengan sumber dana yang ada. Kantor Desa saat ini di bangun di atas tanah yang merupakan hak pakai dari salah satu warga Desa Air Putih, sehingga Pemerintah Desa ingin melakukan Pembangunan Kantor Desa di atas Tanah milik Desa yang mana lokasi Pembangun nya nanti akan di lakukan pada Lokasi Kantor Desa lama yang saat ini dijadikan sebagai kantor pelayanan Desa. Kantor yang saat ini terdapat keterbatasan dalam ruangan karena ruangan yang ada saat ini tidak memadai dengan jumlah staff dan kegiatan yang dilakukan oleh Desa belum maksimal karena keterbatasan ruangan dan fasilitas lainnya. Kantor desa saat ini perlu dilakukan perubahan namun untuk merubah butuh proses ke kabupaten dan Pemerintah Desa ingin melakukan Pemabangunan Gedung Kantor Baru dilengkapi dengan aula untuk rapat dan kegiatan pelatihan dan seminar yang dilakukan di Desa.

Dengan adanya keinginan tersebut Pemeerintah Desa melalui Kepala Desa dan staff Desa bidang Pembangunan ingin melakukan Kerjasama dengan Pihak Politeknik Negeri Bengkalis untuk Perencanaan Gedung Kantor dan Rencana Anggaran Biaya yang dibutuhkan sesuai dengan perencanaan yang diinginkan. Untuk itu Tim Jurusan Teknik Sipil melakukan kegiatan ini sebagai bentuk dari Pengabdian Kepada Masyarakat Bersama dengan Mahasiswa ikut terlibat dalam pengabdian ini.



Gambar 1. Kantor Desa Air Putih  
(Zulkarnain & Junaidi, 2023)

Berikut ini adalah Bangunan kantor Desa lama yang nantinya akan dibangun Gedung Kantor Desa yang baru.



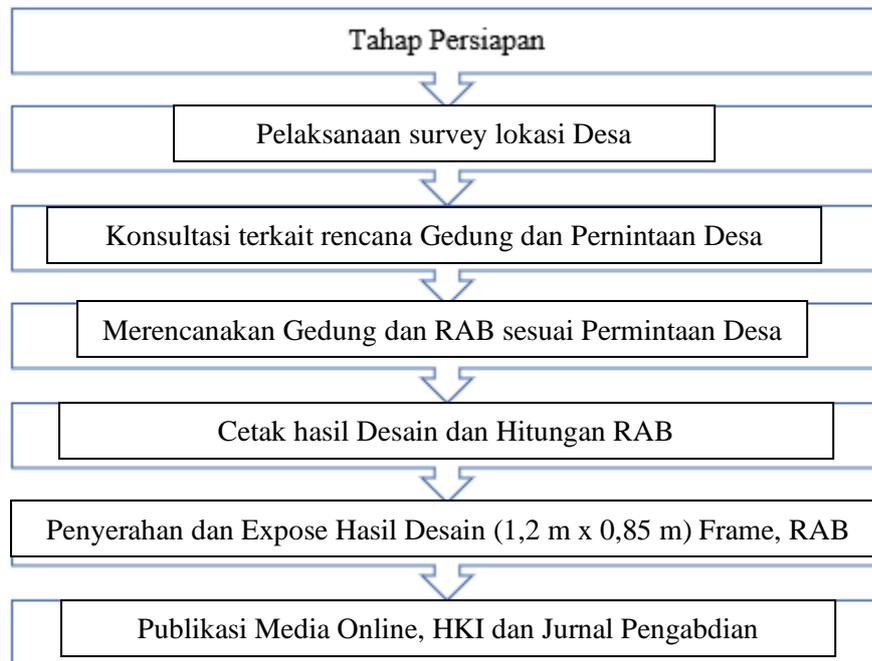
Gambar 2. Bangunan Kantor Desa Lama  
(Zulkarnain & Junaidi, 2023)

Luas lahan dari Kantor Desa lama ini adalah 35 m x 19 m, bangunan lama yang sudah ada nantinya akan dibongkar namun toilet yang ada tidak dilakukan pembongkaran, hanya saja tangka air peninggalan pemerintahan lampau akan di bongkar karena posisinya dia are rencana Pembangunan Gedung kantor Desa.

Permasalahan yang dialami Mitra adalah minimnya ruangan yang tersedia sehingga mengakibatkan ketidaknyamanan dan akan mempengaruhi efektifitas pekerjaan. Dengan itu Kepala Desa Air Putih Bapak M. Syamsudin menginginkan adanya Kerjasama dengan Politeknik Negeri Bengkalis melalui P3M sebagai wadah penyelesaian yang ada di msyarakat dalam kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat dengan dana PNPB tahun 2023 nantinya bisa memberikan solusi tepat untuk permasalahan yang Mitra hadapi saat ini. Surat yang masuk ke P3M kemudian diteruskan ke Jurusan Teknik Sipil sesuai dengan bidang ilmu yang dimiliki oleh Jurusan Teknik Sipil dalam Mendesain Gedung Kantor Desa dan Perhitungan RAB, semoga bisa terealisasi dengan baik dan sesuai dengan tujuan dari Pengabdian Masyarakat melayani msyarakat sebagai salah satu bentuk dari wujud pelaksanaan Tri Dharma Perguruan Tinggi.

## 2. Metode Pelaksanaan

Berdasarkan permasalahan dari Mitra maka untuk solusi yang diberikan adalah Desain Gedung Kantor Desa dan Hitungan RAB. Pembuatan desain dan hirungan RAB ini melibatkan mahasiswa Jurusan Teknik Sipil untuk mendesain Gedung Kantor Desa sesuai permintaan Mitra dan melibatkan Laboratorium Gambar Teknik sebagai tempat pembuatan Desain Gedung. Untuk gambaran kegiatan pengabdian ini bisa dilihat pada Gambar 3 Bagan alir pengabdian.



Gambar 3. Bagan alir pengabdian masyarakat (Zulkarnain & Junaidi, 2023)

Rencana langkah-langkah solusi permasalahan yang dihadapi oleh mitra adalah sebagai berikut:

1. Melakukan survey ke lokasi Kantor Desa Air Putih yang beralamat di Jl. Panglima Minal Desa Air Putih. Survey ini dilakukan untuk memastikan kondisi eksisting Kantor Desa dan mendokumentasikan serta melakukan pengukuran luasan lahan dan luas bangunan yang ada, mengidentifikasi bangunan yang ada yakni luas bangunan 13 m x 27 m, ada toilet, sumur cincin dan Tangki air hujan dari beton.



Gambar 4. Survey Lokasi (Zulkarnain & Junaidi, 2023)

- Melakukan koordinasi dengan pihak Desa untuk mendapatkan gambaran lapangan dan rencana yang akan dilakukan dengan kondisi lahan yang ada dan apa saja yang ingin ditambahkan dan dituangkan ke dalam desain Gedung Kantor Desa nantinya. Pihak desa melalui Kepala Desa dan staff Pembangunan menginginkan adanya Gedung Kantor Desa yang memiliki 2 lantai dilengkapi dengan fasilitas ruang rapat di lantai atasnya dan desain menggunakan aksen melayu.



Gambar 5. Koordinasi dengan Kepala Desa  
(Zulkarnain & Junaidi, 2023)

- Setelah di desain sesuai permintaan Mitra maka akan dilakukan proses perencanaan Gedung Kantor Desa dan Perhitungan Rencana Anggaran Biaya yang dibutuhkan untuk membangun Gedung dengan dua lantai tersebut.



Gambar 6. Rencana Gedung Kantor Desa 2 lantai  
(Zulkarnain & Junaidi, 2023)

| <b>REKAPITULASI</b>             |                             |                                     |                         |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>ENGINEER ESTIMATE ( EE )</b> |                             |                                     |                         |
| KEGIATAN                        | :                           | PENGABDIAN 2023                     |                         |
| PEKERJAAN                       | :                           | Pembangunan Kantor Desa Air Putih   |                         |
| LOKASI                          | :                           | KECAMATAN BENGKALIS                 |                         |
| TAHUN                           | :                           | 2023                                |                         |
| <b>NO</b>                       | <b>URAIAN PEKERJAAN</b>     |                                     | <b>JUMLAH HARGA</b>     |
| <b>1.</b>                       | <b>LANTAI 1</b>             |                                     |                         |
| A.                              | PEKERJAAN PENDAHULUAN       |                                     | Rp 17.240.270           |
| B.                              | PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI |                                     | Rp 41.436.982           |
| D.                              | PEKERJAAN STRUKTURAL        |                                     | Rp 111.280.959          |
| E.                              | PEKERJAAN ARSITEKTURAL      |                                     |                         |
|                                 | a.                          | Pek. Pasangan Bata dan Plesteran    | Rp 54.786.908           |
|                                 | b.                          | Pek. Pasangan Keramik               | Rp 88.355.795           |
|                                 | c.                          | Pekerjaan Kusen, Pintu, dan Jendela | Rp 27.962.146           |
|                                 | d.                          | Pekerjaan Plafond                   | Rp 49.785.153           |
|                                 | e.                          | Pekerjaan Tangga                    | Rp 10.759.000           |
|                                 | f.                          | Pekerjaan Pengecatan                | Rp 13.529.348           |
|                                 |                             | JUMLAH                              | Rp 415.136.562          |
| <b>2.</b>                       | <b>LANTAI 2</b>             |                                     |                         |
| A.                              | PEKERJAAN STRUKTURAL        |                                     | Rp 18.937.661           |
| B.                              | PEKERJAAN ARSITEKTURAL      |                                     |                         |
|                                 | a.                          | Pek. Pasangan Bata dan Plasteran    | Rp 13.688.802           |
|                                 | b.                          | Pek. Pasangan Keramik               | Rp 88.355.795           |
|                                 | c.                          | Pekerjaan Atap dan Plafond          | Rp 504.705.024          |
|                                 | d.                          | Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela  | Rp 9.072.740            |
|                                 | e.                          | Pekerjaan toilet dan tempat wudlu   | Rp 9.500.000            |
|                                 | f.                          | Pekerjaan Pengecatan                | Rp 4.521.843            |
|                                 |                             | JUMLAH                              | Rp 648.781.864          |
|                                 |                             | <b>TOTAL</b>                        | <b>Rp 1.063.918.426</b> |

Gambar 7. Rencana Anggaran Biaya Gedung Kantor Desa 2 lantai (Zulkarnain & Junaidi, 2023)

4. Penyerahan Ke Desa hard copy dari perencanaan Gedung Kantor Desa Air putih dan RAB.



Gambar 8. Penyerahan Hrad Copy Desain Gedung Kantor Desa (Zulkarnain & Junaidi, 2023)

5. Expose ke Desa

Pemaparan hasil Pengabdian ini dilakukan untuk Mendapatkan gambaran serta kritik dan saran dari Pemerintah Desa yang dihadiri oleh Perangkat Desa yakni BPD, dan bidang lainnya.

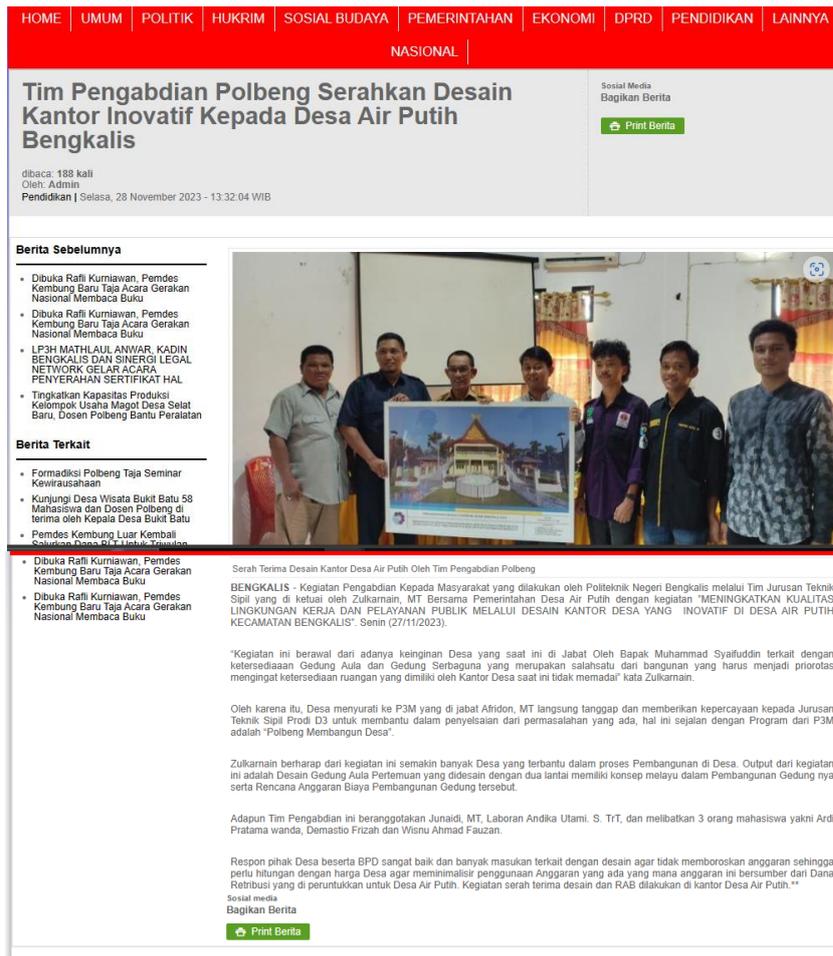


Gambar 9. Pemaparan Hasil Pengabdian (Zulkarnain & Junaidi, 2023)



Gambar 8. Ketua Ibu Sekdes, BPD, Staff Desa (Zulkarnain & Junaidi, 2023)

## 6. Publikasi ke media online



Gambar 9. Publikasi Media Online  
(Zulkarnain & Junaidi, 2023)

## 7. Pengusulan HAKI

8. Terbit pada Jurnal Pengabdian Masyarakat. Pengabdian ini akan diterbitkan pada Jurnal Tanjak Politeknik Negeri Bengkulu.

## 3. Hasil dan Pembahasan

Pengabdian Masyarakat ini menghasilkan Produk berupa Gambar Desain Gedung Kantor Desa dan Rencana Anggaran Biaya. Untuk desain yang diinginkan adalah Gedung dengan Type bangunan 2 lantai yang terdiri dari lantai 1 untuk kegiatan perkantoran seperti ruang Kepala Desa dan Sekretaris Desa, ruang bendahara, ruang secretariat, ruang arsip, ruang pelayanan public, ruang kepala dusun, dan ruang dapur. Sementara di lantai 2 merupakan ruang rapat dan toilet dan tempat wudlu serta ruang sholat, hasil pengabdian ini di Expose ke Desa untuk dibahas terkait proses selanjutnyaq seperti ap ajika Dana yang ada untuk tahun mendatang itu hanya Rp. 279.000.000; sehingga perlu adanya perencanaan ulang dengan Harga Bahan dan Upah Desa karena untuk Memaksimalkan Dana yang dimiliki Desa agar efisien dalam hal penggunaan anggaran, Dana untuk Pembangunan Gedung ini dari Dana Retribusi Desa.

Untuk hitungan Anggaran yang dibutuhkan adalah senilai Rp. 928.595.600, Total anggaran “Sembilan Ratus Dua Puluh Delapan Juta Limma Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Enam ratus Rupiah.

#### **4. Kesimpulan**

Dengan adanya Pengabdian ini bisa membantu dalam menyelesaikan permasalahan desa yakni mendapatkan gambaran Desain dan RAB yang dibutuhkan jika ingin membangun dengan dua lantai. Senadainya nanti akan membangun maka dengan adanya Desain Gedung kantor Desa Air Putih dengan Anggaran biaya yang dibutuhkan ini nantinya bisa menjadi Patokan dalam Pembangunan Gedung Kantor Desa.

#### **Ucapan Terima Kasih**

Terimakasih kepada Kepala Desa Air Putih yakni Bapak Muhammad Samsudin beserta staff yang memberikan kepercayaan kepada Politeknik Negeri Bengkalis dalam menyelesaikan permasalahan yang ada di Desa Air Putih.

#### **Daftar Pustaka**

[Mengenai 5 Jenis Rumah Adat Melayu yang Ada di Indonesia \(gamedia.com\)](https://www.gamedia.com)  
AHSP 2022 PUPR Bengkalis